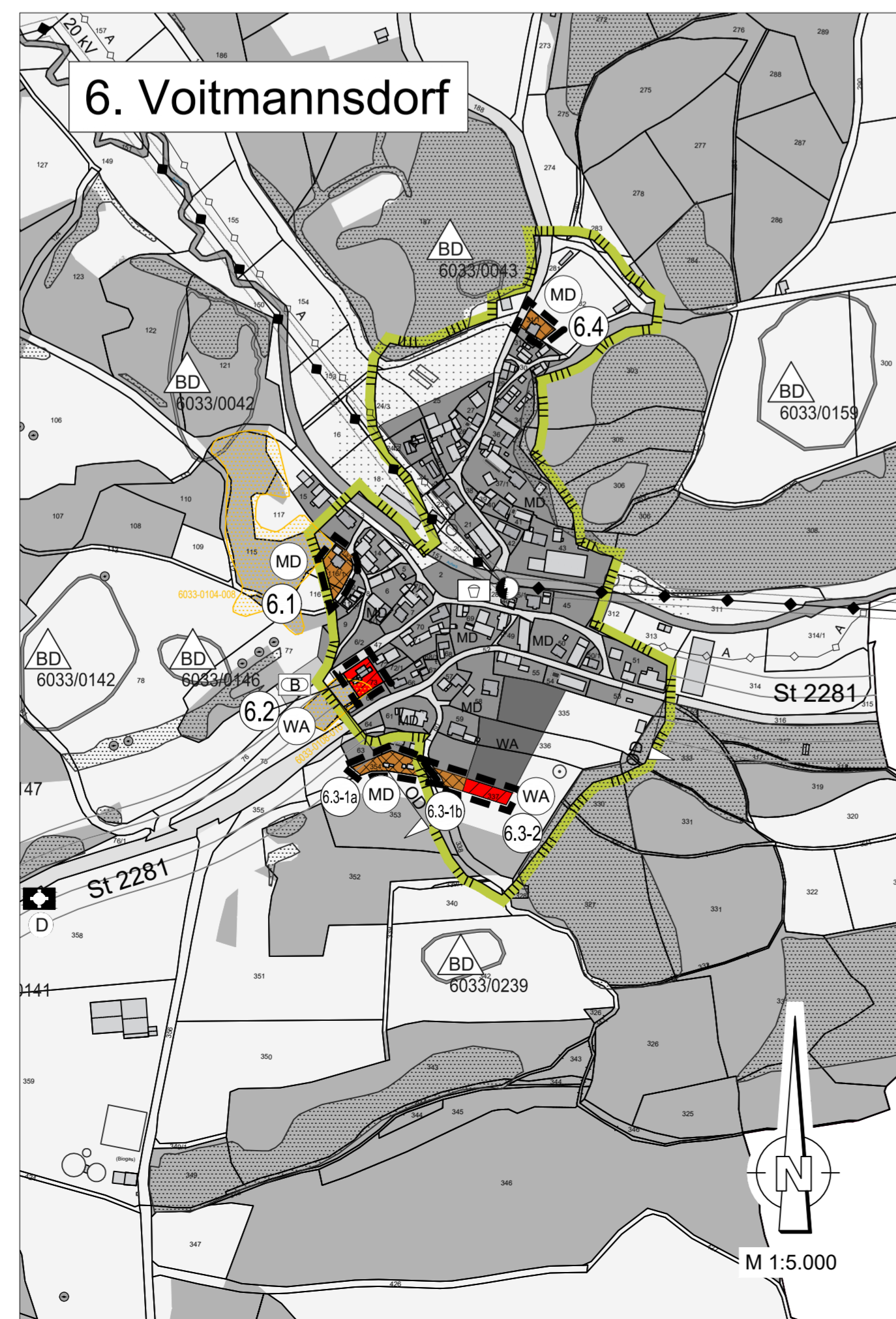
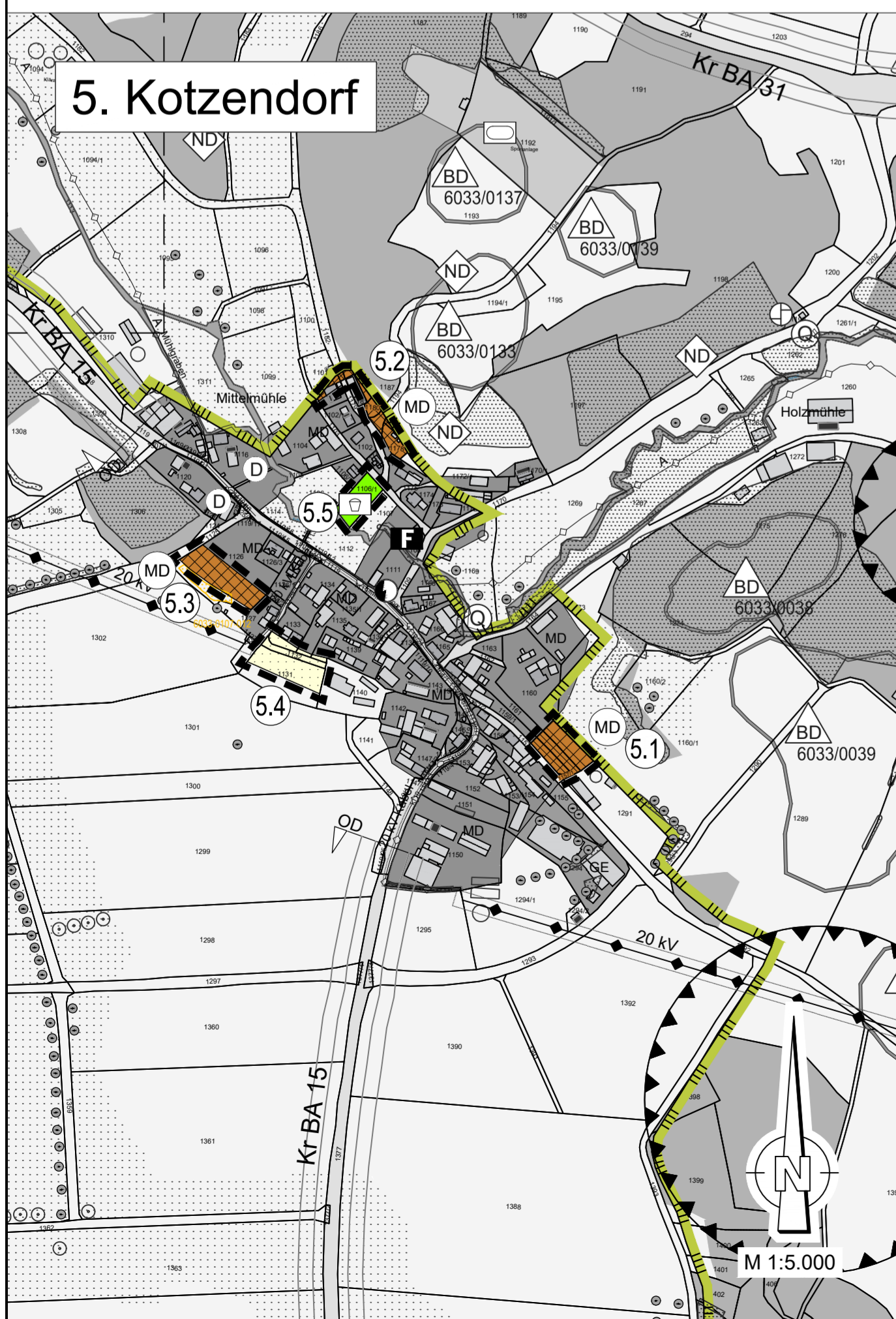
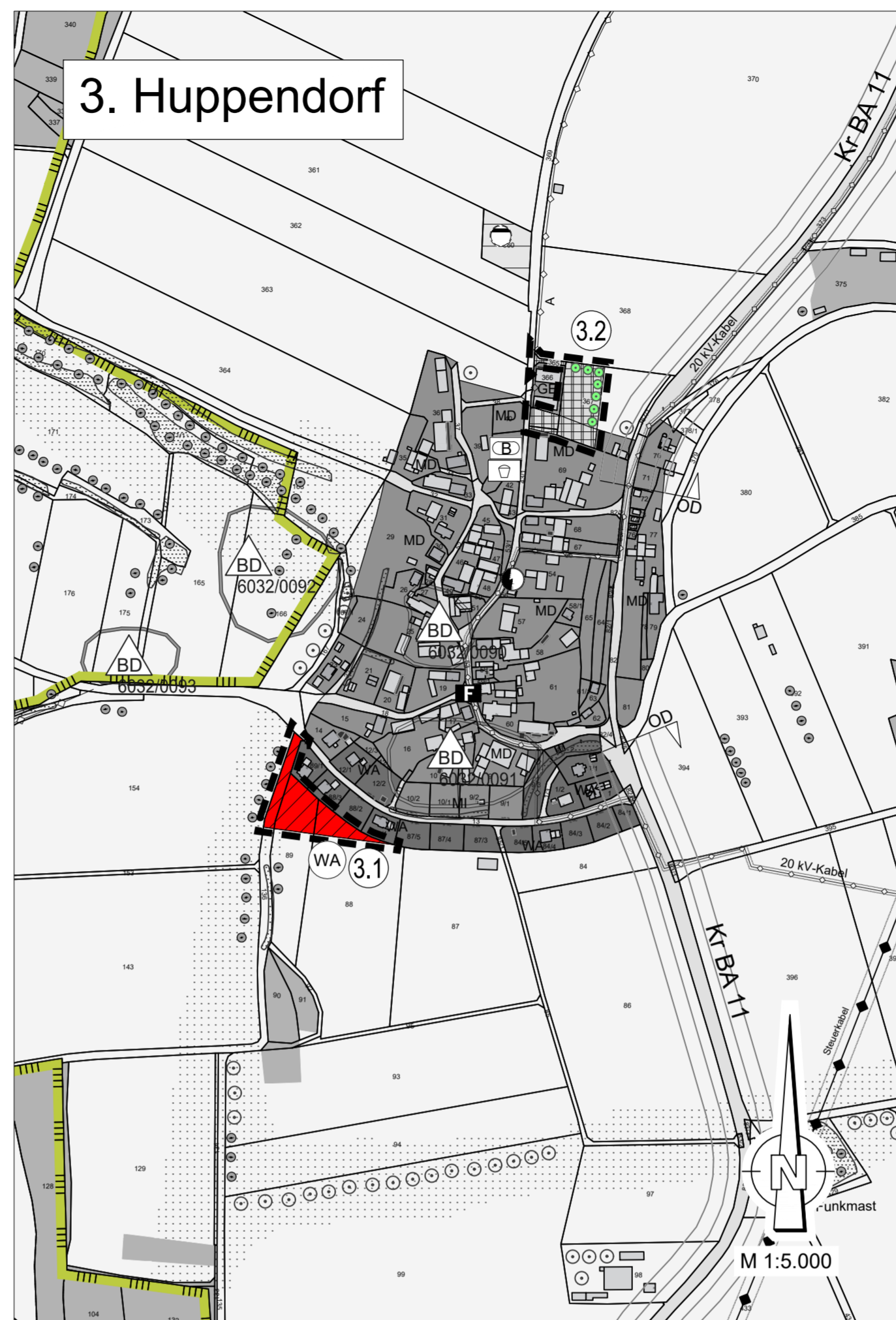
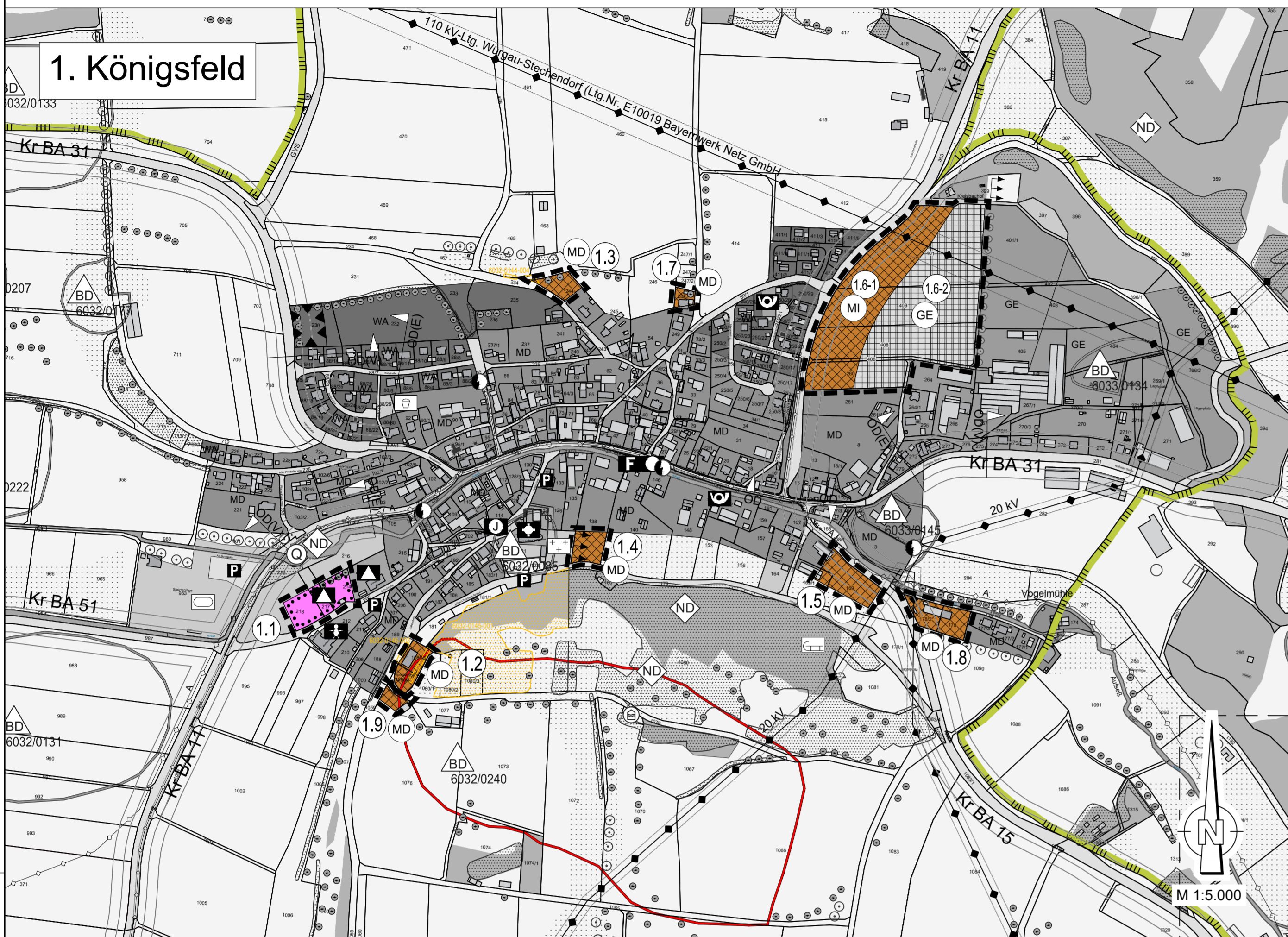




# 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Königsfeld, Gemeinde Königsfeld, Landkreis Bamberg



## Zeichenerklärung:

<p><b>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 1-11 BauNVO)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WA Wohnbaufache Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD Gemischte Baufläche Dorfgebiete</li> <li>GE Gewerbliche Baufläche Gewerbegebiete</li> <li>weitere bauliche Entwicklung möglich</li> </ul> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Versorgungsanlagen</li> <li>Umformstation</li> <li>Wasserbehälter</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Brunnen</li> <li>Kläranlage</li> <li>Ablagerungsfläche für Bauschutt</li> </ul> <p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Öffentliche Verwaltungen</li> <li>Schule</li> <li>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li>Kindergarten</li> <li>Feuerwehr</li> <li>Post</li> <li>Jugendheim</li> </ul>	<p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Staats- oder Kreisstraßen mit Bauerschulungsverbotszone</li> <li>Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen</li> <li>Straßennebenflächen</li> <li>Parkplatz</li> <li>Ortsdurchfahrtschranke OD (OD) = Verkehrsüberwachungs- (OD) = Einreisungsgebiet</li> </ul> <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Leitungen oberirdisch mit Schutzstreifen</li> <li>Leitungen unterirdisch</li> <li>20 KV Elektrizitätsleitung</li> <li>W Wasserleitung</li> <li>A Abwasserleitung</li> </ul> <p><b>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen öffentlich und privat</li> <li>Friedhof</li> <li>Sportplatz</li> <li>Bolzplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>sonstige Grünflächen mit landw. und gärt. Nutzung im Siedlungsbereich</li> <li>Wintersportanlage (Ski, Rodeln)</li> </ul> <p><b>Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserrflächen</li> <li>Umgrenzungen von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> <li>Schutzgebiet für Grund- und Quellwassererwerb mit Angabe Schutzzone</li> <li>Quelle</li> </ul>	<p><b>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> </ul> <p><b>Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schutzgebiete, geschützte Biotope</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Biotope (außerhalb bzw. innerhalb der Änderungsbereiche)</li> <li>Kommunale Ausgleichsflächen für Eingriffe</li> <li>landsch. Flächen von besonders ökologischer und gestalterischer Bedeutung</li> <li>landschaftsgestaltender Bewuchs</li> <li>Bestandplanung</li> </ul> <p><b>Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Eingrünung von Baugebieten</li> <li>Eingrünung von Baugebieten</li> </ul> <p><b>Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bodendenkmal (außerhalb bzw. innerhalb der Änderungsbereiche)</li> <li>Naturdenkmal</li> <li>Baudenkmal</li> </ul> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ungrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</li> <li>Grenze des Sprengbereichs (Schutzabstand)</li> <li>Gemeindegrenze Gemeinde Königsfeld</li> </ul>
---	--	---

**Verfahrensvermerk**

- Der Gemeinderat von Königsfeld hat in der Sitzung vom 06.11.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 09.01.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.11.2025 hat in der Zeit vom 02.02.2026 bis 09.03.2026 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.11.2025 hat in der Zeit vom 02.02.2026 bis 09.03.2026 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.04.2026 wurde die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2026 bis einschließlich 17.08.2026 beteiligt.
- Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.04.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2026 bis einschließlich 17.08.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen in der Verwaltungsgemeinschaft Steinfeld, Steinfeld 86, 96187 Stadlhofen zu den allgemein bekannten Dienst-Öffnungszeiten bereitgestellt.
- Die Gemeinde Königsfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Königsfeld, den .....

Klaus Bezdold  
Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Bamberg hat die 7. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Landratsamt Bamberg, den .....

Unterzeichner/in .....

- Ausgefertigt  
Königsfeld, den .....

Klaus Bezdold  
Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 7. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Königsfeld, den .....

Klaus Bezdold  
Erster Bürgermeister



PROJEKT	GEMEINDE KÖNIGSFELD FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DARSTELLUNG	7. Änderung M 1:5.000 Fassung vom 23.04.2026
ENTWURF	WEYRAUTHER INGENIEURGESSELLSCHAFT mbH 96047 BAMBERG - MARKUSSTRASSE 2 TEL.: 0931 980044 • E-MAIL: info@weyrauther.net <i>Max Jant</i>

Der Vermessung / Planung liegt das Lagebezugssystem DHDN/BDK (Deutsches Hauptdreiecksnetz 1990", GK-Koordinaten, Status 12) zugrunde. Lagekoordinaten in der Gauß-Krüger-Projektion

© Bayerische Vermessungsverwaltung, Geobasisdaten (www.geodaten.bayern.de) (Übertragung der Punkte als Eigentumsnachweis nicht genehmigt)  
© Bayerisches Landesamt für Umwelt (www.lfu.bayern.de)  
© Daten: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege