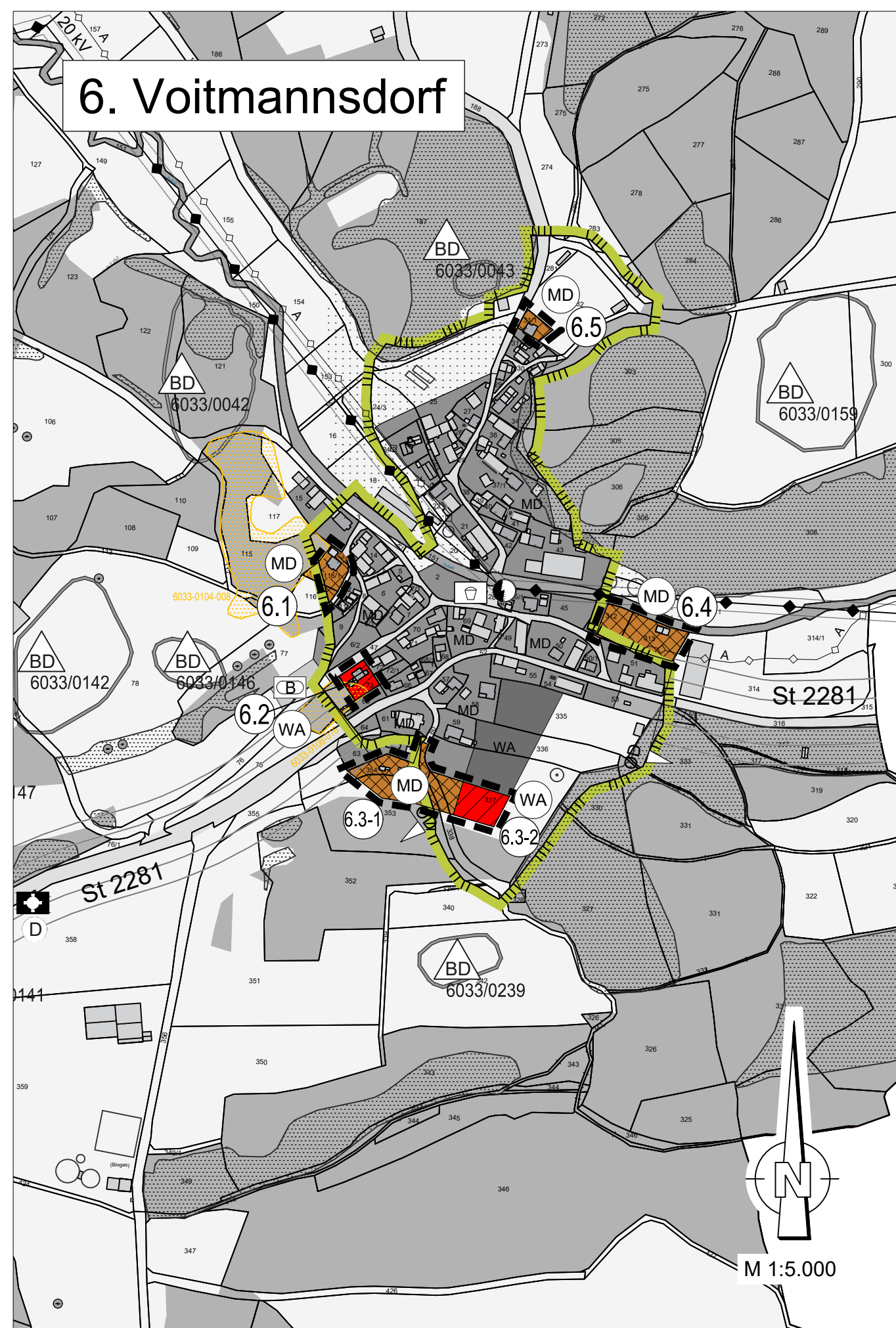
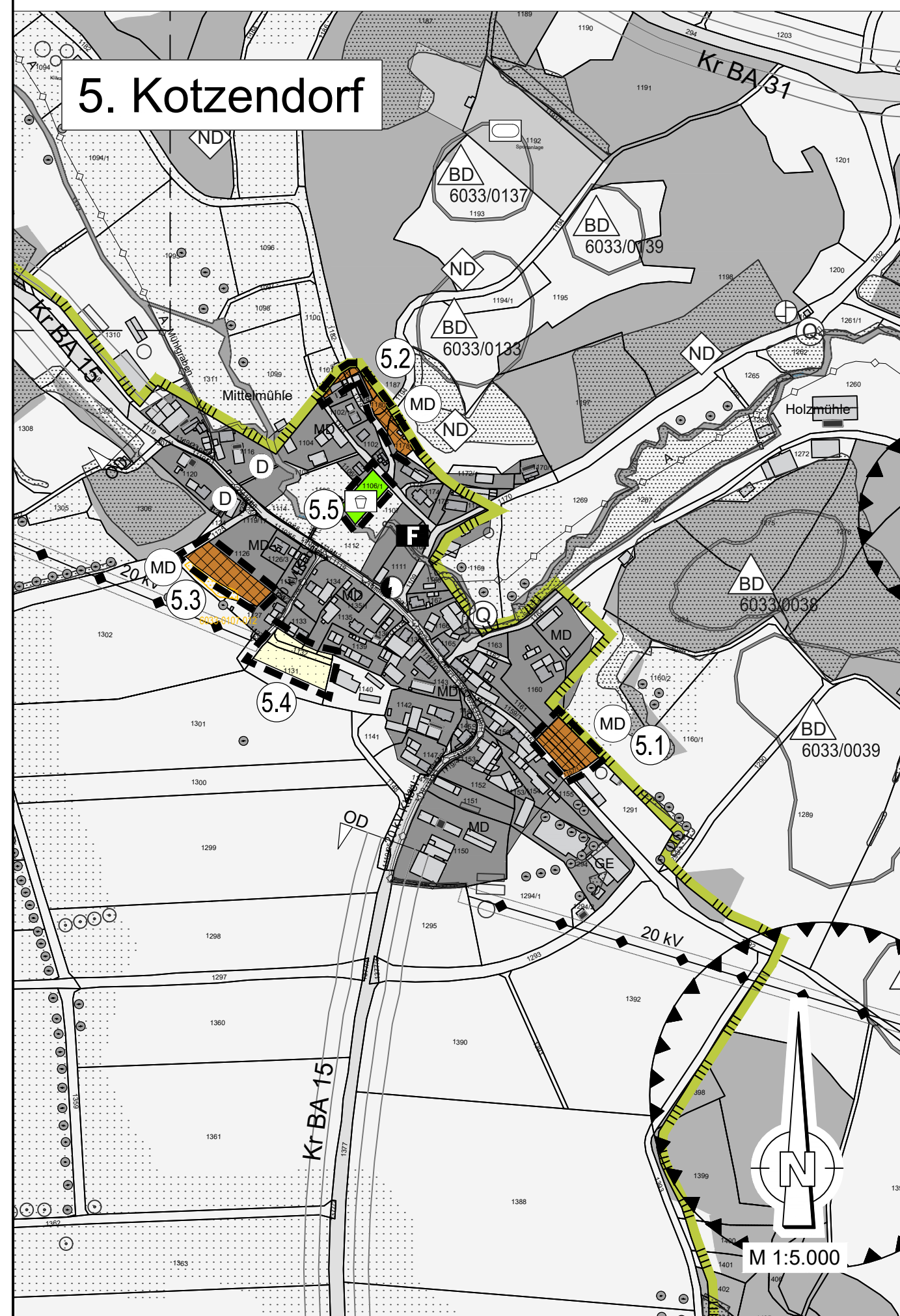
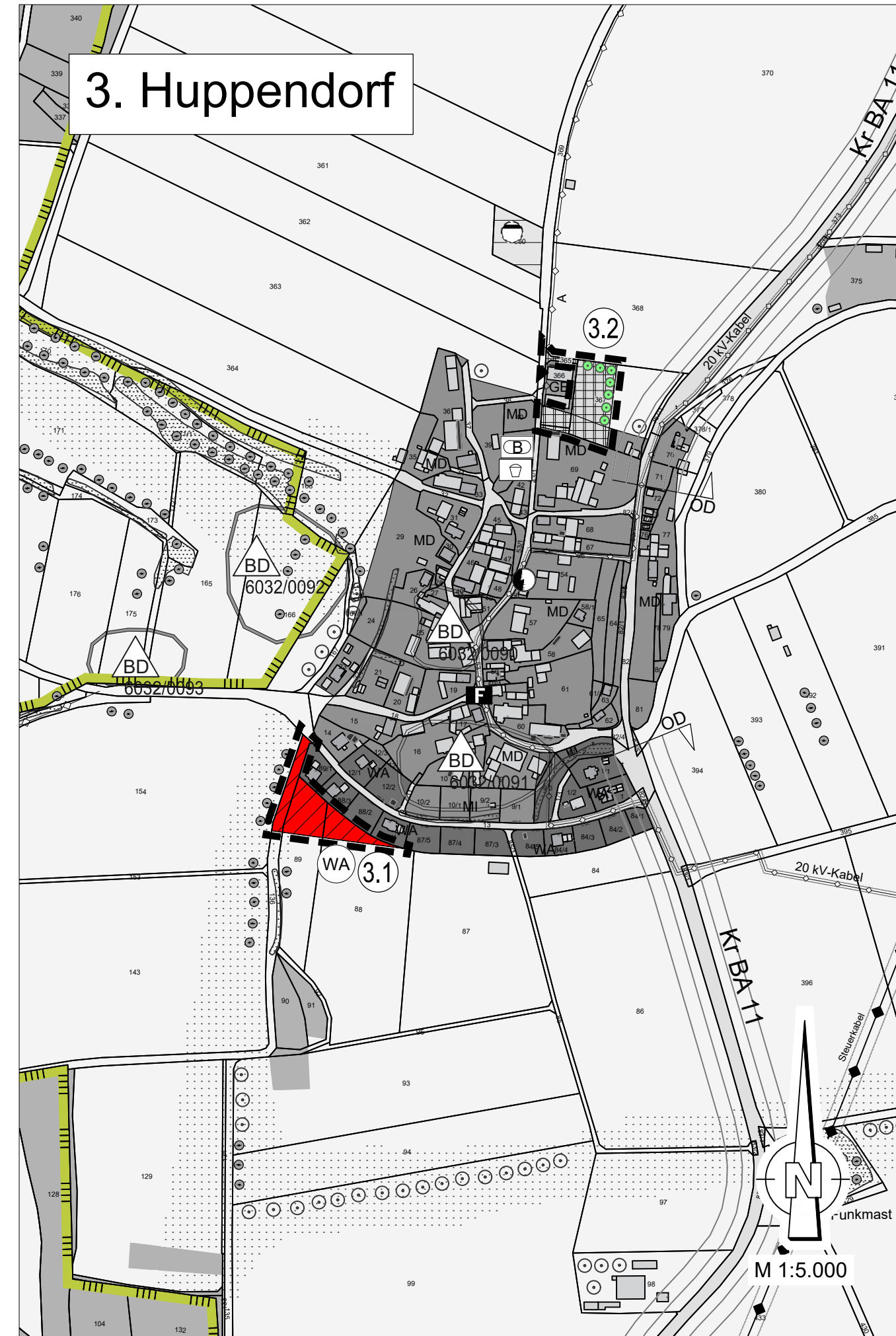


7. Änderung des Flächennutzungsplanes Königsfeld, Gemeinde Königsfeld, Landkreis Bamberg



Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 1-11 BauNVO)

WA	Wohnbaufällige Allgemeines Wohngebiet
MD	Gemischte Baufläche Dorfgebiete
GE	Gewerbliche Baufläche Gewerbegebiete
MI	Mischgebiet

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen
Umformstation
Wasserbehälter
Pumpwerk
Brunnen
Kläranlage
Ablagerungsfläche für Bauschutt

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltungen
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kindergarten
Feuerwehr
Post
Jugendheim

WA	7. Änderung FNP Wohnbaufällige Allgemeines Wohngebiet
MD	7. Änderung FNP Gemischte Baufläche Dorfgebiete
MI	7. Änderung FNP Mischgebiet
GE	7. Änderung FNP Gewerbliche Baufläche Gewerbegebiete

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen
Umformstation
Wasserbehälter
Pumpwerk
Brunnen
Kläranlage
Ablagerungsfläche für Bauschutt

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltungen
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kindergarten
Feuerwehr
Post
Jugendheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)

Staats- oder Kreisstraßen mit Bauabschnitten
Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen
Straßennebenflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)

Leitungen oberirdisch mit Schutzstreifen
Leitungen unterirdisch z. B. 20 KV Elektrizitätsleitung
Wasserleitung
Abwasserleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB)

Grünflächen öffentlich und privat
Friedhof
Sportplatz
Bolzplatz
Spielfeld
sonstige Grünflächen mit landw. und gärt. Nutzung im Siedlungsbereich
Wintersportanlage (Ski, Rodeln)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen
Umgrenzungen von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe Schutzzone
Quelle

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Schutzgebiete, geschützte Biotope
Landschaftsschutzgebiet
Biotope (außerhalb bzw. innerhalb der Änderungsbereiche)
Kommunale Ausgleichsflächen für Eingriffe

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

Eingrünung von Baugebieten
7. Änderung FNP Eingrünung von Baugebieten

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Bodendenkmal (außerhalb bzw. innerhalb der Änderungsbereiche)
Naturdenkmal
Baudenkmal

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Grenze des Sprengbereichs (Schutzabstand)
Gemeindegrenze Gemeinde Königsfeld

Der Vermessung / Planung liegt das Lagebezugssystem DHDN90/GK (Deutsches Hauptdreiecksnetz 1990) zu Grunde.
© Bayerisches Landesamt für Umwelt (www.lfu.bayern.de)
© Daten: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat von Königsfeld hat in der Sitzung am 06.11.2025 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 09.01.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.11.2025 hat in der Zeit vom 02.02.2026 bis 09.03.2026 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.11.2025 hat in der Zeit vom 02.02.2026 bis 09.03.2026 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Königsfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Königsfeld, den

Norbert Grasser
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Bamberg hat die 7. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Königsfeld, den

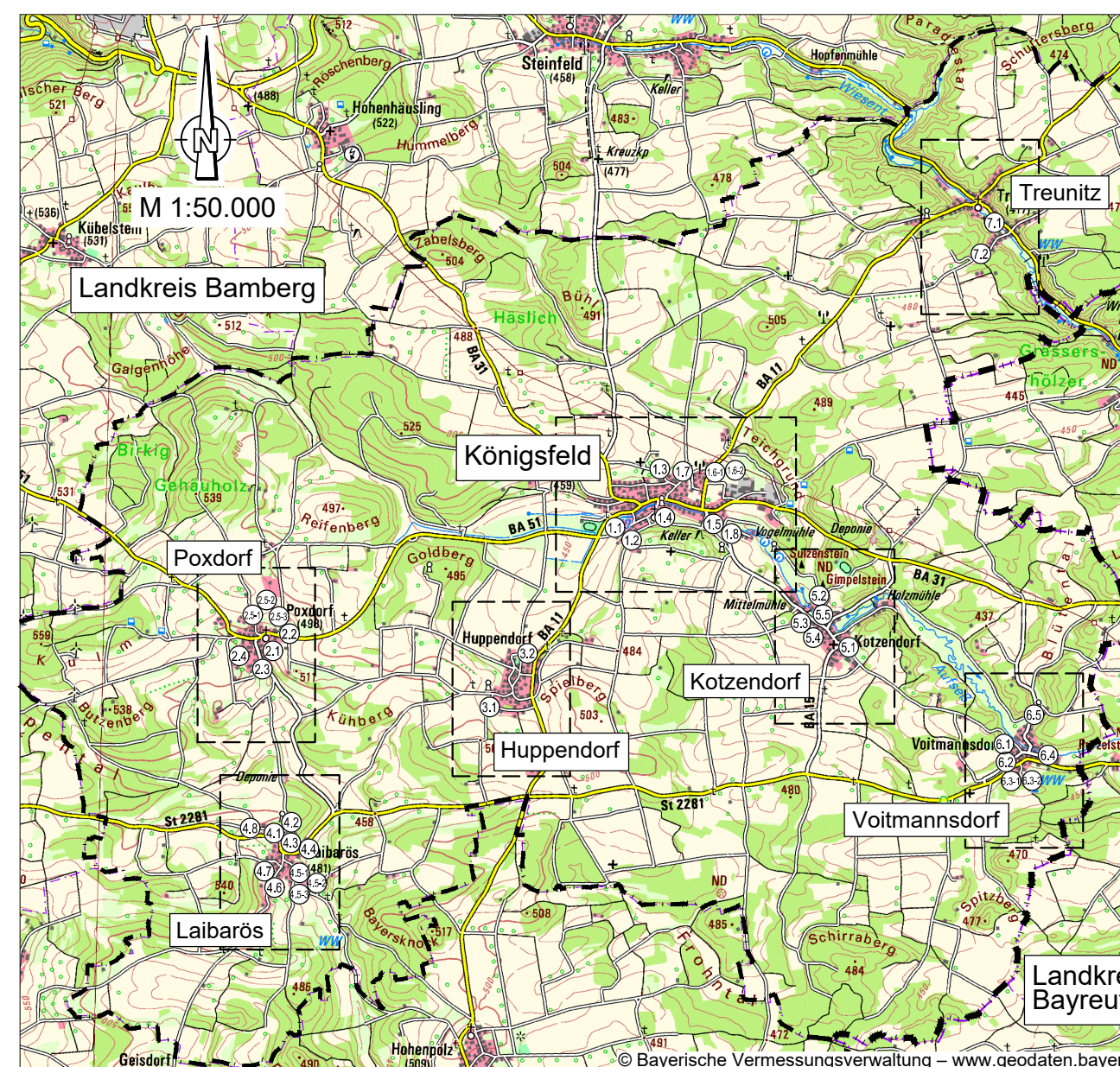
Norbert Grasser
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 7. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Königsfeld, den

Norbert Grasser
Erster Bürgermeister



PROJEKT	GEMEINDE KÖNIGSFELD FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DARSTELLUNG	7. Änderung M 1:5.000 Fassung vom 06.11.2025
ENTWURF	WEYRAUTHER INGENIEURGESELLSCHAFT mbH 96047 BAMBERG MARKUSSTRASSE 2 TEL.: 0931/980041 E-MAIL: info@weyrauther.net Max Junt